

# 管理に係る重要事項調査依頼書

神戸ダイヤモンドメンテナンス株式会社 御中

当社は下記マンションの所有者より売却の依頼を受け、本人の承諾を得て、今般取引に係る重要事項について調査報告書作成するため、貴社に以下の必要事項の調査を依頼いたします。なお、知り得た情報の取り扱いについては当社が一切の責任を負います。

宅地建物取引業者	名 称	TEL	FAX
	所在地	〒	
	免許番号	国土交通大臣 ( ) 第	号
		知事 ( ) 第	号
担 当 者	所属部署		
	氏 名	Ⓜ	

調査依頼年月日	年 月 日					
調査対象マンション	名 称	号室				
	所在地					
	売却依頼者					
調査依頼項目	定型項目	料金 (税込)				
	<input type="checkbox"/> 管理費・修繕積立金等の月額 (売却依頼者負担額)	3,300円 (1戸分)				
	<input type="checkbox"/> 管理費・修繕積立金等の滞納額 (売却依頼者滞納額)					
	<input type="checkbox"/> 修繕積立金総額					
	<input type="checkbox"/> 管理費・修繕積立金の収納方法					
	<input type="checkbox"/> 駐車場等の使用に関する規約の定め					
	<input type="checkbox"/> 専有部分の用途および利用制限					
	<input type="checkbox"/> 現地管理体制					
	<input type="checkbox"/> 管理費等の改定予定					
	<input type="checkbox"/> 大規模修繕工事の実施予定および履歴					
	<input type="checkbox"/> アスベスト使用調査結果の記録の有無 ※ありません					
	<input type="checkbox"/> 耐震診断結果の記録の有無 ※ありません					
	その他の項目 (必要なものにチェックを入れてください。)					
	※マンションによって無いものもございますので、予めご確認ください。					
<input type="checkbox"/> 管理規約 (写)	1,100円					
<input type="checkbox"/> 総会資料 (写) (直近のもの)	1,100円					
<input type="checkbox"/> 長期修繕計画書 (写)	1,100円					
合 計		円				
振込先口座	三井住友銀行 神戸営業部 普通預金 3588671 神戸ダイヤモンドメンテナンス株式会社					

■ ご依頼にあたっての注意事項

- 1 調査依頼については売却依頼者 (当該マンションの区分所有者) から正式な依頼を受けている宅建業者からのみ受け付けます。その証として、媒介契約書の写しを本書を共にFAXしてください。
- 2 報告書の作成は当社にて所定の手数料お納入確認後となりますので、振込明細等の写しを当社あてにお送りください。
- 3 作成手数料の振込にかかる手数料は、貴社でご負担願います。

管理会社使用欄	受付確認	入金確認	作成確認	送付確認
	( / )	( / )	( / )	( / )

管理会社：神戸ダイヤモンドメンテナンス株式会社 不動産部  
〒650-0044 神戸市中央区東川崎町1丁目8番5号 TEL:078-360-5000 FAX:078-360-1500